

Приложение №1  
к Решению Собрания представителей  
сельского поселения Верхняя Орлянка  
муниципального района Сергиевский  
№ 27 от 19. 09. 2019 г.

***МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА***

***«Комплексное развитие коммунальной  
инфраструктуры сельского поселения Верхняя  
Орлянка муниципального района Сергиевский  
на 2017-2026 годы»***

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|   |  |
|---|--|
| <b>Наименование программы</b>             | «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский на 2017-2026 годы»   |
| <b>Заказчик программы</b>                 | Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области  |
| <b>Цели и задачи программы</b>            | <p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;</li><li>- оптимизация цен и тарифов на коммунальные услуги;</li><li>- повышение эффективности работы предприятия ЖКХ;</li></ul> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- обеспечение надежности и безопасности функционирования систем жизнеобеспечения, создание комфортных условий для проживания населения;</li><li>- снижение критического уровня износа основных средств предприятия ЖКХ "</li><li>- совершенствование и внедрение новых методов управления отраслью.</li></ul> |
| <b>Сроки и этапы реализации программы</b> | 2017-2026 годы.  |

|  |  |
|--|--|
| <b>Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- увеличение количества исправного оборудования в котельных;</li> <li>- увеличение количества введенных в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры</li> </ul>  |
| <b>Головной исполнитель</b>                                | <p>Исполнителем Программы является администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский</p>   |
| <b>Источники финансирования</b>                            | <p>Планируемый общий объем финансирования Программы составит 21 482,20 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства инвестора за счет кредита в коммерческой банковской организации – 21 482,20 тыс. рублей (прогноз): <ul style="list-style-type: none"> <li>2017 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);</li> <li>2018 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);</li> <li>2019 год – 1 273,15 тыс. рублей (прогноз);</li> <li>2020 год – 3 539,59 тыс. рублей (прогноз);</li> <li>2021 год – 16 669,46 тыс. рублей (прогноз);</li> <li>2022 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);</li> <li>2023 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);</li> <li>2024 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);</li> <li>2025 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);</li> <li>2026 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз).</li> </ul> </li> <li>- средства местного бюджета – 0,00 тыс. рублей (прогноз): <ul style="list-style-type: none"> <li>2017 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);</li> </ul> </li> </ul> |

2018 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);  
2019 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);  
2020 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);  
2021 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);  
2022 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);  
2023 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);  
2024 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);  
2025 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);  
2026 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз).

**Ожидаемые конечные  
результаты**

- снижение себестоимости коммунальных услуг;  
- повышение их качества и обеспечение потребностей в коммунальных услугах существующих и вновь возводимых объектов на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский

**Система организации  
контроля за исполнением  
Программы**

-Контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет Головной исполнитель – Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский.  
- Контроль за целевым использованием выделенных средств осуществляется в установленном порядке Главным исполнителем и исполнителями Программы – Главными распорядителями (распорядителями) бюджета муниципального района Сергиевский

## **Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.**

На территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области функционирует одно предприятие жилищно-коммунального комплекса:

- ООО «Сервисная Коммунальная Компания»;

Данное предприятие предоставляет коммунальные услуги населению, предприятиям, организациям и учреждениям различных форм собственности.

На территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский находится 2 котельных. Общая протяженность тепловых сетей, находящихся на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский составляет 1,2938 км, водопроводных сетей – 4,5 км.

С целью повышения надежности и улучшения качества коммунальных услуг разрабатывается муниципальная Программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский на 2017-2026 годы», предполагающая перераспределение нагрузок от центральных котельных на модульные котельные, которые предполагается смонтировать внутри кварталов. Кроме того, Программой предусматривается реконструкция тепловых сетей с последующим сокращением их протяженности при переводе на автономное отопление объектов социальной сферы, а также рассматриваются мероприятия по обеспечению водоснабжением и сетями водоотведения населения сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский.

### **Система теплоснабжения с/п Верхняя Орлянка**

#### **I с.Верхняя Орлянка**

##### **1. Котельная**

Котельная с.п.Верхняя Орлянка расположена по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Верхняя Орлянка, ул. Советская 26

Год ввода в эксплуатацию – 2000г.

Здание котельной – отдельностоящее здание, общая площадь 5,4м<sup>2</sup>.

Конструктивная характеристика здания: стены – типа «сэндвич» - панели с минераловатным утеплителем; крыша – металлическая; полы – листовой металл.

Модульная котельная находится на обслуживании Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная Коммунальная Компания».

Для периодического обслуживания оборудования котельной имеется обученный персонал.

В настоящее время в котельной установлены два водогрейных котла марки «Микро-100»,

2000 года выпуска, производительностью 0,086кал/час.

Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/час.

Система теплоснабжения закрытая.

Ограничения тепловой мощности котельной отсутствуют.

Располагаемая тепловая мощность представлена в таблице 1.

Таблица 1- располагаемая тепловая мощность.

| № п/п | Наименование объекта                          | Тип котла | Кол-во котлов | Номинальная мощность, Гкал/ч | Установленная мощность, Гкал/ч | Располагаемая мощность, Гкал/ч |
|-------|---|-----------|---------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Котельная, с.Верхняя Орлянка, ул.Советская,26 | Микро-100 | 2             | 0,172                        | 0,172                          | 0,172                          |

Тепловая мощность на собственные нужды котельной не используется.

Тип автоматики на котлах – РГУ2-М1.

Основной вид топлива – природный газ.

Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, предоставлены в таблице 2.

Таблица 2 - технические характеристики насосного оборудования

| Насос   | Марка           | Производительность, м <sup>3</sup> /ч | Напор, м | Мощность эл.двигателя, кВт | Дата установки | Кол-во, шт. |
|---------|-----------------|---------------------------------------|----------|----------------------------|----------------|-------------|
| сетевой | Wilo TOP-S 30/7 | 7,5                                   | 7,0      | 0,09                       | 2000           | 1           |

Суммарная расчётная подключенная нагрузка на отопление составляет 0,157 Гкал/ч.

## 2. Тепловые сети

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, введены в эксплуатацию в 2000 году.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 33,8м.п.

| № п.п.        | Условный диаметр, мм | Способ прокладки |            |             | Примечание |
|---------------|----------------------|------------------|------------|-------------|------------|
|               |                      | Надземный        | Подземный  | Всего       |            |
| 1             | 50                   | 16,9             | 0,0        | 16,9        |            |
| <b>Итого:</b> |                      | <b>16,9</b>      | <b>0,0</b> | <b>16,9</b> |            |

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельной осуществляется качественным способом, т.е. изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода. Температурный график – 80/60 °С (предоставлен в таблице 3). Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения.

Таблица 3 – температурный график регулирования

| Наружная температура воздуха, С° | Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С° | Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С° | Наружная температура воздуха, С° | Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С° | Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С° |
|----------------------------------|--|--|----------------------------------|--|--|
| +10                              | 36   | 32   | -11                              | 60   | 48   |
| +9                               | 37   | 33   | -12                              | 61   | 48   |
| +8                               | 38   | 33   | -13                              | 62   | 49   |
| +7                               | 40   | 35   | -14                              | 64   | 50   |
| +6                               | 41   | 35   | -15                              | 65   | 51   |
| +5                               | 42   | 36   | -16                              | 66   | 52   |
| +4                               | 43   | 37   | -17                              | 67   | 52   |
| +3                               | 44   | 37   | -18                              | 68   | 53   |
| +2                               | 46   | 39   | -19                              | 69   | 53   |
| +1                               | 47   | 39   | -20                              | 70   | 54   |
| 0                                | 48   | 40   | -21                              | 71   | 55   |

|     |    |    |     |    |    |
|-----|----|----|-----|----|----|
| -1  | 48 | 41 | -22 | 72 | 55 |
| -2  | 50 | 41 | -23 | 73 | 56 |
| -3  | 51 | 42 | -24 | 74 | 56 |
| -4  | 53 | 43 | -25 | 75 | 57 |
| -5  | 54 | 44 | -26 | 76 | 58 |
| -6  | 55 | 45 | -27 | 77 | 58 |
| -7  | 56 | 45 | -28 | 78 | 59 |
| -8  | 57 | 46 | -29 | 79 | 59 |
| -9  | 58 | 46 | -30 | 80 | 60 |
| -10 | 59 | 47 |     |    |    |

### 3. Приборный учёт ресурсов

Сведения по имеющимся приборам коммерческого учёта ТЭР и воды по котельной представлены в таблице 5.

Таблица 5 – приборы коммерческого учёта.

| Наименование источника                        | Тип прибора коммерческого учёта по видам ресурса |   |                |             |
|---|--|---|----------------|-------------|
|   | Отпуск тепловой энергии с котельной              | Природный газ                                     | Электроэнергия | Вода        |
| Котельная, с.Верхняя Орлянка, ул.Советская,26 | отсутствует                                      | Комплекс для измерения количества газа СГ-ТК2-Д25 | отсутствует    | отсутствует |

### 4. Цены (тарифы) на тепловую энергию

Тариф на отпуск тепловой энергии населению утвержден - Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области № 497 от 05.12.2016г.

### 5. Тепловые балансы и целевые показатели энергоэффективности источника теплоснабжения

Балансы тепловой мощности и нагрузки котельной с.Верхняя Орлянка, ул.Советская,26 представлены в таблице 6.



Таблица 6 – балансы тепловой мощности и нагрузки

| № п/п | Наименование   | Котельная        |
|-------|--|------------------|
|       |  | Базовое значение |
| 1     | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч               | 0,172            |
| 2     | Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч               | 0,172            |
| 3     | Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч | 0                |
| 4     | Тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч                             | 0,172            |
| 5     | Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч в т.ч:         | 0,016            |
| 5.1   | теплопередачей   |                  |
| 5.2   | потерей теплоносителя  |                  |
| 6     | Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч                              | 0,157            |
| 7     | Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч                                | 0,015            |

Целевые показатели эффективности работы котельной приведены в таблице 7.

Таблице 7 - целевые показатели эффективности работы котельной

| Наименование показателя   | Значения    |
|---|-------------|
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч                                 | 0,172       |
| Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч                                 | 0,172       |
| Средневзвешенный срок службы, лет   | не менее 15 |
| Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал | 164,89      |
| Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч                                      | 0           |
| КПД котлоагрегата по паспорту, %  | 92          |

## 6. Визуально-измерительное обследование котельной

Видимое изображение №1  
Внешний вид котельной



## Видимое изображение №2 Обвязка насоса



### **В результате обследования выявлено:**

Основное котельное оборудование с.Верхняя Орлянка, ул.Советская,26 находится в технически исправном состоянии, пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Вспомогательное оборудование котельной нуждается в проведении комплекса работ по улучшению энергетической эффективности системы теплоснабжения.

Отсутствует система химводоподготовки.

Восстановление системы диспетчеризации.

В соответствии с требованиями №116-ФЗ «О промышленной безопасности» и ПТЭ ТЭ необходимо проведение режимно-наладочных испытаний котлов.

### **7. Перечень мероприятий по результатам обследования**

Перечень мероприятий по результатам обследования котельной с.Верхняя Орлянка, ул.Советская,26 представлен в таблице 8.

Ориентировочный срок реализации указанных мероприятий 2019 - 2021 гг.

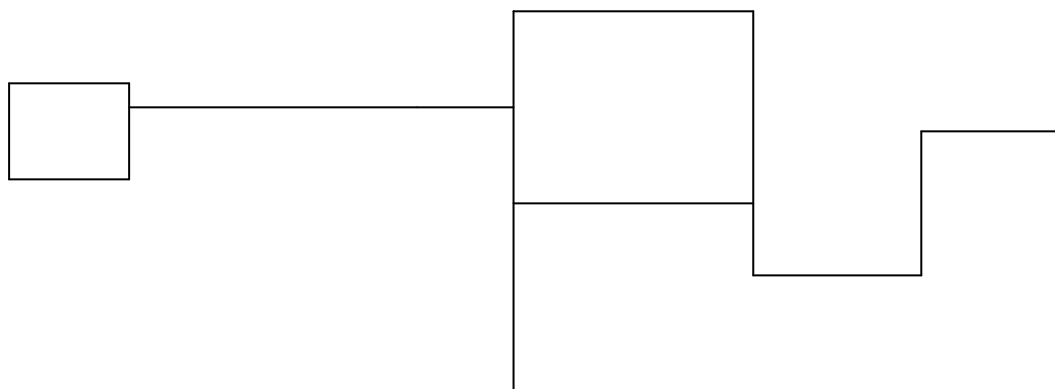
Таблица 8 - перечень мероприятий на техническое перевооружение котельной:

| № п/п                                | Наименование мероприятий   | Ед.изм. | Кол-во |
|--------------------------------------|--|---------|--------|
| техническое перевооружение котельной |  |         |        |
| 1                                    | Установка резервного сетевого насоса                             | шт.     | 1      |
| 2                                    | Установка мембранно-расширительного бака                         | шт.     | 1      |
| 3                                    | Замена существующих котлоагрегатов (Микро 100)                   | шт.     | 2      |
| 4                                    | Предусмотреть систему ХВП  | шт.     | 1      |
| 5                                    | Восстановление работоспособности системы диспетчеризации "ЭРА"   | шт.     | 1      |
| 6                                    | Установка узла автоматической подпитки с регулировочным клапаном | шт.     | 1      |

| № п/п  | Мероприятия на тепловых сетях | Ед.изм. | Кол-во |
|--|-------------------------------|---------|--------|
| Капитальный ремонт тепловой сети (надземная) |                               |         |        |
| 1  | Ду 50мм                       | п.м.    | 17     |
|  | <b>ИТОГО:</b>                 |         |        |

### Приложение А

Рисунок 1- схема тепловых сетей, с.Верхняя Орлянка, ул.Советская,26



## П п. Калиновый Ключ

### 1. Котельная

Котельная с.п.Верхняя Орлянка, расположена по адресу: Самарская область, Сергиевский

район, с.Калиновый Ключ, ул.Нефтяников

Год ввода в эксплуатацию – 1966г.

Здание котельной – отдельностоящее здание, общая площадь 200м<sup>2</sup>.

Конструктивная характеристика здания: стены – кирпич; крыша – рубероид; полы - бетонные.

Котельная находится на обслуживании Общество с ограниченной ответственностью

«Сервисная Коммунальная Компания». Сезонный персонал.

Для периодического обслуживания оборудования котельной имеется обученный персонал.

В настоящее время в котельной установлены два котла марки «НР-18», производительностью 0,516 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 1,032 Гкал/час.

Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1996 году.

Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей

по закрытой схеме. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают два котла.

Ограничения тепловой мощности котельной отсутствуют.

Располагаемая тепловая мощность представлена в таблице 1.

Таблица 1 - располагаемая тепловая мощность.

| № п/п | Наименование объекта | Тип котла | Кол-во котлов | Номинальная мощность, Гкал/ч | Установленная мощность, Гкал/ч | Располагаемая мощность, Гкал/ч |
|-------|----------------------|-----------|---------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1.    | Котельная            | НР-18     | 2             | 0,516                        | 1,032                          | 1,032                          |

Тепловая мощность на собственные и хозяйственные нужды котельной не используются.

Основной вид топлива – природный газ.

Автоматика безопасности котлов – БУРС.

Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, предоставлены в таблице

Таблица 2 - технические характеристики насосного оборудования

| Насос   | Марка             | Производительность, м <sup>3</sup> /ч | Напор, м | Мощность эл.двигателя, кВт | Дата установки | Кол-во, шт. |
|---------|-------------------|---------------------------------------|----------|----------------------------|----------------|-------------|
| сетевой | Calpeda NM65/20CE | 132                                   | 27       | 15                         | 2004           | 1           |
| сетевой | K150/125          | 200                                   | 32       | 17,0                       | 1996           | 1           |

Котельная обеспечивает теплом жилой фонд и объекты социальной сферы.

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному тепловому пункту:

жилые дома по: ул.Нефтяников: №№ 1,2,3,4,5,6,7

Прочие организации: по ул.Нефтяников: НПС, общежитие №1, №2, библиотека

Суммарная расчётная подключенная нагрузка на отопление составляет 0,862 Гкал/ч.

## 2.Тепловые сети

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 1260м.п.

| Технические характеристики тепловых сетей п.Калиновый Ключ без учета т/с на территории ООО «Транснефть» |                      |     |                      |     |               |                  |
|---|----------------------|-----|----------------------|-----|---------------|------------------|
| Наименование участка, трассы  | Подающий трубопровод |     | Обратный трубопровод |     | Тип прокладки | Изоляция         |
|   | Ду,мм                | L,м | Ду,мм                | L,м |               |                  |
| от котельной до теплового колодца №1  | 159                  | 70  | 159                  | 70  | надземная     | УРСА стеклоткань |
| от теплового колодца №1 до теплового колодца №2   | 159                  | 65  | 159                  | 65  | подземная     | лоток стекловата |
| от теплового колодца №2 до теплового колодца №3   | 159                  | 65  | 159                  | 65  | подземная     | лоток стекловата |
| от теплового колодца №3 до теплового колодца №4   | 159                  | 69  | 159                  | 69  | подземная     | лоток стекловата |
| от теплового колодца №4 до теплового колодца №5   | 159                  | 46  | 159                  | 46  | подземная     | лоток стекловата |
| от теплового колодца №5 до теплового колодца №6   | 114                  | 70  | 114                  | 70  | подземная     | лоток стекловата |

|   |     |     |     |     |           |                        |
|---|-----|-----|-----|-----|-----------|------------------------|
| от теплового колодца №2 до теплового колодца №7 | 57  | 30  | 57  | 30  | подземная | лоток стекловата       |
| от теплового колодца №7 до магазина             | 57  | 35  | 57  | 35  | подземная | лоток стекловата       |
| от теплового колодца №7 до теплового колодца №8 | 76  | 10  | 76  | 10  | подземная | стекловата стеклоткань |
| от теплового колодца №3 до жилого дома №1       | 57  | 12  | 57  | 12  | подземная | стекловата стеклоткань |
| от теплового колодца №3 до жилого дома №2       | 57  | 10  | 57  | 10  | подземная |                        |
| от теплового колодца №5 до жилого дома №3       | 57  | 12  | 57  | 12  | подземная | стекловата стеклоткань |
| от теплового колодца №6 до жилого дома №5       | 114 | 15  | 114 | 15  | подземная | стекловата стеклоткань |
| ввод в жилой до №4                              | 57  | 5   | 57  | 5   | подземная |                        |
| Итого:  |     | 514 |     | 514 |           |                        |

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельной осуществляется качественным способом, т. е изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Температурный график – 80/60 °С (предоставлен в таблице 3). Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения.

Таблица 3 – температурный график регулирования

| Наружная температура воздуха, С° | Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С° | Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С° | Наружная температура воздуха, С° | Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С° | Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С° |
|----------------------------------|--|--|----------------------------------|--|--|
| +10                              | 36   | 32   | -11                              | 60   | 48   |
| +9                               | 37   | 33   | -12                              | 61   | 48   |
| +8                               | 38   | 33   | -13                              | 62   | 49   |
| +7                               | 40   | 35   | -14                              | 64   | 50   |
| +6                               | 41   | 35   | -15                              | 65   | 51   |
| +5                               | 42   | 36   | -16                              | 66   | 52   |
| +4                               | 43   | 37   | -17                              | 67   | 52   |

|     |    |    |     |    |    |
|-----|----|----|-----|----|----|
| +3  | 44 | 37 | -18 | 68 | 53 |
| +2  | 46 | 39 | -19 | 69 | 53 |
| +1  | 47 | 39 | -20 | 70 | 54 |
| 0   | 48 | 40 | -21 | 71 | 55 |
| -1  | 48 | 41 | -22 | 72 | 55 |
| -2  | 50 | 41 | -23 | 73 | 56 |
| -3  | 51 | 42 | -24 | 74 | 56 |
| -4  | 53 | 43 | -25 | 75 | 57 |
| -5  | 54 | 44 | -26 | 76 | 58 |
| -6  | 55 | 45 | -27 | 77 | 58 |
| -7  | 56 | 45 | -28 | 78 | 59 |
| -8  | 57 | 46 | -29 | 79 | 59 |
| -9  | 58 | 46 | -30 | 80 | 60 |
| -10 | 59 | 47 |     |    |    |

### 3. Приборный учёт ресурсов

Сведения по имеющимся приборам коммерческого учёта ТЭР и воды по котельной с.Калиновый Ключ представлены в таблице 5.

Таблица 5 – приборы коммерческого учёта.

| Наименование источника     | Тип прибора коммерческого учёта по видам ресурса |               |                |             |
|----------------------------|--|---------------|----------------|-------------|
|                            | Отпуск тепловой энергии с котельной              | Природный газ | Электроэнергия | Вода        |
| Котельная с.Калиновый Ключ | отсутствует                                      | ТГС-200       | СЕ 300R31043J  | отсутствует |

### 7. Цены (тарифы) на тепловую энергию

Тариф на отпуск тепловой энергии населению утвержден - Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области № 497 от 05.12.2016г.

### 8. Тепловые балансы и целевые показатели энергоэффективности источника теплоснабжения

Балансы тепловой мощности и нагрузки котельной с.Калиновый Ключ представлены в таблице 6.

Таблица 6 – балансы тепловой мощности и нагрузки

| № п/п | Наименование   | Котельная        |
|-------|--|------------------|
|       |  | Базовое значение |
| 1     | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч               | 1,03             |
| 2     | Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч               | 0,72             |
| 3     | Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч | 0,01             |
| 4     | Тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч                             | 0,72             |
| 5     | Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч в т.ч:         | 0,072            |
| 5.1   | теплопередачей   | 0,072            |
| 5.2   | потерей теплоносителя  | 0                |
| 6     | Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч                              | 0,862            |
| 7     | Резерв (+)/ дефицит(-) тепловой мощности, Гкал/ч                                 |                  |

Целевые показатели эффективности работы котельной приведены в таблице 7.

Таблица 7 - целевые показатели эффективности работы котельной

| Наименование показателя   | Значения    |
|---|-------------|
| Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч                                 | 1,03        |
| Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч                                 | 0,72        |
| Средневзвешенный срок службы, лет   | не менее 15 |
| Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал | 164,89      |
| Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч                                      |             |
| КПД котлоагрегата по паспорту, %  | 70          |

## 9. Визуально-измерительное обследование котельной

Видимое изображение №1  
Внешний вид котельной с.Калиновыи Ключ





Видимое изображение №2  
Обвязка насосов



Видимое изображение №3  
Трубопроводы обвязки и котлоагрегаты



**В результате обследования выявлено:**

Основное котельное оборудование находится в технически исправном состоянии, пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Вспомогательное оборудование котельной с.Калиновый Ключ нуждается в проведении комплекса работ по улучшению энергетической эффективности системы теплоснабжения.

Отсутствует система химводоподготовки.

В соответствии с требованиями №116-ФЗ « О промышленной безопасности» и ПТЭ ТЭ необходимо проведение режимно-наладочных испытаний котлов.

**7. Перечень мероприятий по результатам обследования**

Перечень мероприятий по результатам обследования котельной и тепловых сетей с.Калиновый Ключ представлен в таблице 8.

Ориентировочный срок реализации указанных мероприятий 2019 - 2021 гг.

Таблица 8 - перечень мероприятий на техническое перевооружение котельной:

| № п/п | Наименование мероприятий      | Ед.изм. | Кол-во |
|-------|-------------------------------|---------|--------|
| 1     | Установка модульной котельной | шт      | 1      |

| № п/п | Мероприятия на тепловых сетях   | Ед.изм. | Кол-во |
|-------|---|---------|--------|
|       | Прокладка тепловых сетей от проектируемого здания модульной котельной до потребителей |         |        |
|       | <b>ИТОГО:</b>   |         |        |

**Основные цели и задачи Программы.**

Основными целями Программы являются:

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;
- оптимизация цен и тарифов на коммунальные услуги;
- повышение эффективности работы предприятия ЖКХ;

В Программе решаются следующие основные задачи:

- обеспечение надежности и безопасности функционирования систем жизнеобеспечения, создание комфортных условий для проживания населения;

- снижение критического уровня износа основных средств предприятия ЖКХ;
- совершенствование и внедрение новых методов управления отраслью.

### **Сроки и этапы реализации Программы.**

Программа предусматривает комплекс мероприятий, реализация которых должна начаться в 2017 году. Мероприятия по развитию объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский должны быть реализованы в период с 2017 по 2026 годы, а именно:

- проведение нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры;
- восстановление и обновление материально-технической базы предприятия ЖКХ сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский.

### **Важнейшие индикаторы и показатели Программы.**

Для оценки эффективности реализации муниципальной Программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский на 2017-2026 годы» используются следующие показатели:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- увеличение количества исправного оборудования в котельных;
- увеличение количества введенных в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры.

### **Финансовое обеспечение Программы.**

Финансовые средства для реализации Программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский на 2017-2026 годы» формируются за счет средства инвестора за счет кредита в коммерческой банковской организации.

Расчет средств необходимых для реализации Программы, приведен в Приложении №1.

## **Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы.**

В результате реализации Программы будут созданы условия для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, возможности оптимизации цен и тарифов на коммунальные услуги, а также повышение эффективности работы предприятия ЖКХ.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит:

- выполнить новое строительство объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский;
- обеспечить надежность и безопасность функционирования систем жизнеобеспечения, создать комфортные условия для проживания населения;
- снизить критический уровень износа основных средств предприятия ЖКХ;
- усовершенствовать и внедрить новые методы управления отраслью.

Критериями оценки программы являются:

- повышение эффективности работы предприятия ЖКХ;
- снижение уровня износа оборудования предприятия ЖКХ;
- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг населению;
- надежность и безопасность функционирования систем жизнеобеспечения, и комфортные условия для проживания населения;
- внедрение новых методов и технологий на предприятия ЖКХ.

### **Система организации контроля за ходом реализации Программы.**

Управление реализацией Программы осуществляется главным исполнителем Программы – Администрацией сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области обеспечивает соблюдение сроков и очередности капитального и текущего ремонтов, разрабатывает предложения по более эффективным методам решения задач.

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых в установленном порядке.

Исполнители отдельных мероприятий Программы определяются в установленном порядке на конкурсной основе.

Предполагаемый подход к управлению реализацией Программы позволит создать на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский открытую процедуру принятия решений относительно привлечения средств из областного бюджета.

## Приложение 1

### Финансирование мероприятий программы

|  |  | <b>2019руб.<br/>(прогноз)</b> | <b>2020,<br/>руб(прогноз)</b> | <b>2021,руб.<br/>(прогноз)</b> | <b>Стоимость,<br/>руб.(прогноз)</b> | <b>ВСЕГО,<br/>руб.(прогноз)</b> |
|--|--|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| с.Калиновый<br>Ключ                      | Установка новой<br>модульной котельной   | 1 079 534                     | 2 889 363                     | 11 364 463                     | 15 333 360                          | 20 062 663                      |
|  | Прокладка сетей от<br>ориентировочного<br>места установки<br>модульной котельной<br>до абонентов | 193 615                       | 566 791                       | 3 968 897                      | 4 729 304                           |                                 |
| с.Верхняя<br>Орлянка,<br>ул.Советская,26 | Техническое<br>перевооружение<br>котельной   | 0                             | 83 438                        | 1 282 877                      | 1 366 314                           | 1 419 533                       |
|  | Капитальный ремонт<br>тепловой сети L=17<br>п.м. (надземная) Ду 50                               | 0                             | 0                             | 53 219                         | 53 219                              |                                 |